

# RÉHABILITATION DE LA MAISON DE QUARTIER DE L'AGIOT ÉLANCOURT



**Concours** 2023

**Statut** : études en cours

**Client** Ville de Élancourt

**Surface** 1250 m<sup>2</sup>

**Écologie** Décret tertiaire / objectif gain 40%

**Coût** 1,78 M€

**Construit à la fin des années 70, la maison de quartier de l'Agiot avait fait l'objet d'une première rénovation en 2013.**

**L'organisation intérieure ne correspondant plus aujourd'hui aux besoins, notre intervention porte sur une remise à jour du programme, et la rénovation énergétique du bâtiment.**

Les espaces les plus importants du programme sont implantés au rez-de-chaussée. Salle de danse, salle polyvalente, et clubhouse du vélo club s'articulent autour du bar, pièce centrale du hall.

Le volume du bar de forme organique traitée avec un habillage en bois devient un point convergence qui organise la distribution fluide de tout l'équipement. Le Hall est le lieu de convivialité, et le vecteur de l'identité de la maison de quartier réhabilitée.

À l'étage, des salles d'activités et des bureaux sont répartis autour d'une terrasse. Leurs surfaces variables permettent leur polyvalence en termes d'usages.

Le confort thermique de l'équipement sera optimisé dans le cadre de sa rénovation énergétique. De même, le confort acoustique fera l'objet d'un traitement attentif.

