

# 65 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE MONTREUIL



Collaboration avec Jacques Ferrier,  
architecte mandataire

**Concours** 2015

**Livraison** 2018

**Client** Nexity

**Surface** 5320 m<sup>2</sup>

**Écologie** Certification H&E Millésime 2012  
option énergie+

**Coût** 7,85 M€

Photos Nicolas Chausson

**L'ensemble immobilier de l'îlot D se compose de trois constructions de logements (A, B et C). Des locaux d'activités – artisanat – et une crèche occupent une grande partie des RDC. La mixité est un point fort du projet. Une mixité sociale entre des logements sociaux et en accession, des typologies variées d'appartement (du studio au T5, du simplex au duplex), et une mixité programmatique avec, sur un même lot, des habitations, des activités et un équipement de la petite enfance (crèche).**

Enfin, la mitoyenneté permet de donner à l'ensemble de l'îlot une identité forte : on revient à un système de construction de ville avec un langage commun fort et non plus à un conglomérat d'objets isolés. L'unité recherchée pour l'îlot D, a aussi été travaillée en parallèle avec les architectes du futur îlot C pour que la cohérence à l'échelle de la ZAC soit la plus pertinente possible, notamment du côté du boulevard de la Boissière.

On passe donc de l'échelle d'un bâtiment particulier à l'échelle de la ZAC, et ce, dans une même continuité. Le nouveau front bâti sur le boulevard de la Boissière permettra une perméabilité et des échanges visuels entre la ville, le cœur de l'îlot D et le grand paysage. La ligne d'horizon des toitures qui varie permet une animation du Boulevard. Additionnés aux différentes failles, ces deux dispositifs proposent de multiples cadrages qui offrent des vues différentes, selon la position et la hauteur à auxquelles on se trouve.

Les coloris retenus couvrent toutes les nuances de blanc et de gris, et qui peuvent être ponctués de touches de bronze ou mordorées. Des couleurs claires, qui permettent une insertion en douceur sur le site, sans démonstration excessive. Les principaux matériaux des enveloppes extérieures sont la brique en plaquette et l'enduit.

